

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация ООО АлМакс-Строй

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350062, Краснодарский край, Краснодар г, им Атарбекова ул, дом № 1/1, помещение 18

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2018 |
| 09418014   |    |      |
| 2311146937 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | 82                 | 20                    | 35                    |
|           | Результаты исследований и разработок                                  | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                       | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | 3 816 832          | 4 347 924             | 3 881 862             |
|           | в том числе:  |      |                    |                       |                       |
|           | вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства | 1151 | 3 649 641          | 4 180 076             | 3 799 236             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                             | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | 2 000              | 2 000                 | 2 000                 |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180 | 116 720            | 116 720               | 47 987                |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190 | 1 042              | 24                    | 11 225                |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 3 936 675          | 4 466 688             | 3 943 109             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | 1 237 209          | 837 851               | 202 962               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям             | 1220 | -                  | 79                    | 170                   |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230 | 917 196            | 853 141               | 626 534               |
|           | в том числе:  |      |                    |                       |                       |
|           | задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве  | 1231 | 599 129            | 603 892               | 416 327               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)            | 1240 | 59 400             | 69 500                | 104 270               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                              | 1250 | 11 548             | 52 597                | 117 602               |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260 | 89                 | 5 120                 | 58                    |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 2 225 442          | 1 818 287             | 1 051 596             |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 6 162 117          | 6 284 975             | 4 994 705             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 020            | 400 020               | 20                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 7 050              | 8 951                 | 8 865                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 407 070            | 408 971               | 8 885                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | 10 600                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 75 004             | 75 004                | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 1 334 181          | 1 580 496             | 1 818 234             |
|           | в том числе:<br>по договорам участия в долевом строительстве           | 1451 | 1 334 181          | 1 580 496             | 1 818 234             |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 409 185          | 1 666 100             | 1 818 234             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 2 930 836          | 3 124 724             | 2 801 071             |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 413 844          | 1 084 190             | 365 670               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 181              | 990                   | 845                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 4 345 861          | 4 209 904             | 3 167 586             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 6 162 117          | 6 284 975             | 4 994 705             |

Руководитель

(подпись)

Агеев Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация ООО АлМакс-Строй  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| по ОКПО                  | 30         | 06 | 2018 |
| ИНН                      | 09418014   |    |      |
| по ОКВЭД                 | 2311146937 |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| по ОКЕИ                  | 65         | 16 |      |
|                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 336 831                  | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (319 829)                | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 17 002                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (21 782)                 | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (4 780)                  | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 4 274                    | 10 529                   |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2 285                    | 1 661                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (3 587)                  | (2 067)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (1 808)                  | 10 123                   |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | (94)                     | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (1 902)                  | 10 123                   |

Е

35

24

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2018 г. | За Январь - Июнь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 902)                     | 10 123                      |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Агеев Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.