

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация <b>ООО АлМакс-Строй</b>	Дата (число, месяц, год) <b>30 09 2018</b>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД <b>0710001</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО <b>09418014</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН <b>2311146937</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД <b>41.20</b>	
Местонахождение (адрес) <b>350062, Краснодарский край, Краснодар г, им Атарбекова ул, дом № 1/1, помещение 18</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65 16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	80	20	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 483 849	4 347 924	3 881 862
	в том числе:				
	вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства	1151	3 324 156	4 180 076	3 799 236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000	2 000	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	116 720	116 720	47 987
	Прочие внеоборотные активы	1190	502	24	11 225
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 603 150</b>	<b>4 466 688</b>	<b>3 943 109</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 012 574	837 851	202 962
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	79	170
	Дебиторская задолженность	1230	913 824	853 141	626 534
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	608 399	603 892	416 327
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 399	69 500	104 270
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 537	52 597	117 602
	Прочие оборотные активы	1260	69	5 120	58
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 987 403</b>	<b>1 818 287</b>	<b>1 051 596</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 590 553</b>	<b>6 284 975</b>	<b>4 994 705</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 020	400 020	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 834	8 951	8 865
	Итого по разделу III	1300	438 854	408 971	8 885
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	10 600	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 004	75 004	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	914 436	1 580 496	1 818 234
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве	1451	914 436	1 580 496	1 818 234
	Итого по разделу IV	1400	989 439	1 666 100	1 818 234
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 779 617	3 124 724	2 801 071
	Кредиторская задолженность	1520	1 381 479	1 084 190	365 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 163	990	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 162 260	4 209 904	3 167 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 590 553	6 284 975	4 994 705



Руководитель  
А.М. Агеев  
(подпись)

Агеев Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация ООО АлМакс-Строй

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
09418014		
2311146937		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	772 350	72 034
	Себестоимость продаж	2120	(706 041)	(79 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 309	(7 698)
	Коммерческие расходы	2210	(42 400)	(1)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 909	(7 699)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 258	14 781
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 021	9 133
	Прочие расходы	2350	(3 212)	(10 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 976	5 590
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(94)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 882	5 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 882	5 590
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агеев Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.